

AR AUDİTORLAR PALATASI

MÜSTƏQIL AUDİTORUN HESABATI

və ya

AUDİTOR RƏYİ

№. NMDJ18Gc2J

Bakı şəhəri

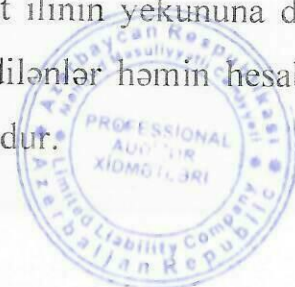
21.05.2026-cı il

“Kənan İnşaat və Ticarət” MMC -nin Rəhbərliyinə

Bildiririk ki, Auditə onlayn formada təqdim olunmuş müvafiq sənədlərin, o cümlədən, Sizin rəhbərlik etdiyiniz Cəmiyyətin 2025-ci hesabat dövrünə dair tərtib olunmuş “Maliyyə vəziyyəti haqqında”, “Mənfəət və ya Zərər və digər məcmuu gəlirlər haqqında”, “Kapitalda dəyişikliklər haqqında”, “Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında”, “Uçot siyasəti və izahlı Qeydlər” adlı Maliyyə Hesabatlarının, Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarının tələblərinə uyğunluğunun və əsaslılığının təsdiq olunması məqsədi ilə, həqiqətən də, Beynəlxalq Audit Standartlarının və 002 –MHA sayılı 09.01.2026-cı il tarixli “Auditor xidməti göstərilməsi barədə” Müqavilə şərtlərinin tələblərinə uyğun olaraq müvafiq Auditor Xidməti keçirilmişdir.

Həmin Auditor Rəyinin formalaşdırılması üçün əsaslar;

Auditə onlayn formada təqdim olunmuş sənədlərə əsasən aparılmış müvafiq Auditor araşdırılmaları və ya yerinə yetirilmiş müvafiq audit prosedurları nəticəsində **hesab edirik ki**, həmin Hesabatda qeyd olunanların əsaslandırılması və mövcud olan faktiki vəziyyətə uyğun formalaşdırılması məqsədi ilə Auditorun “Audit Planı” və “Audit Proqramı” adlı İş sənədlərində göstərilənlər üzrə yerinə yetirilmiş müvafiq Audit prosedurları və toplanılmış müvafiq Auditor sübutları yetərlidir, eyni zamanda, həmin hesabat ilinin yekununa dair tərtib olunmuş müvafiq Bəyannamələrdə və Hesabatlarda qeyd edilənlər həmin hesabat ilinin faktiki maliyyə vəziyyətinə və uçot göstəricilərinə tam uyğundur.



Hesabatın və ya həmin Auditor Rəyinin əsası kimi qəbul edilməli olan digər bir məsələ isə Beynəlxalq Audit Standartlarının (BAS) müvafiq maddələrinin tələblərinə uyğun olaraq apardığımız həmin Audit üzrə hüquqi baxımdan daşımali olduğumuz vəzifə məsuliyyətimizdir.

Bu barədə isə həmin Hesabatın “Müvafiq Auditor Rəyinin formalaşdırılması üçün Auditorun məsuliyyəti” bölməsində ətraflı bəhs olunmuşdur.

Həmin Audit, ümumiyyətlə, Beynəlxalq və Milli Qanunvericiliyin, Normativ - Hüquqi Aktların, Auditorların Peşə Etikası Məcəlləsinin, Beynəlxalq Audit Standartlarının, eyni zamanda, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının müəyyən etdiyi digər müvafiq tələblərə uyğun olaraq icra edilmişdir.

**Müstəqil Auditor Hesabatının və ya Auditor Rəyinin
düzgün formalaşdırılmasına birbaşa və dolayısı ilə təsir edən
həlli tövsiyə olunan məsələlər barədə;**

Eyni zamanda, tərəfimizdən, “Müvafiq Auditor Rəyinin formalaşdırılması üçün əsaslar” bölməsində göstərilən şərtlərin və ya təsirlərin tərkib hissəsi olaraq verilməli və ya formalaşdırılmalı olan Auditor Rəyi üçün də xüsusi əhəmiyyət kəsb edən aşağıdakı bir sıra məsələlərin Cəmiyyət tərəfindən həll edilməsi məqsədi ilə müvafiq **Auditor tövsiyələri verildi:**

— Mühasibat uçotunun müvafiq Hesab Planları üzrə audit edilən ilin sonuna göstərilən və eyni zamanda, icra edilmiş əməliyyatlara dair Hesabata daxil edilmiş dövriyyə rəqəmlərinin və qalıqlarının, o cümlədən, 01.01.2026-cı il tarixə yaranmış debitor və kreditor borclarının müvafiq qaydada inventarizasiya edilməsinin zəruriliyi, bu barədə rəhbərliyin müvafiq hüquqi addımlar atmasının zəruriliyi;

— Aparılmalı olan İntentarizasiya əməliyyatlarının nəticələri barədə tərtib olunacaq müvafiq sənədlərdə göstəriləcək rəqəmlərin real və uyğun olması halında onların ödənilərək, alınaraq və ya digər formada ləğv edilməsi tədbirlərinin həyata keçirilməsi və bunun əsasında hesabat rəqəmlərinin dəyişdirilməsi;

— Cəmiyyətin Nizamnamə Kapitalının mövcud qanunvericilik aktlarının, o cümlədən, AR Mülki Məcəlləsinin müvafiq maddələrinin tələblərinə uyğun olaraq yenidən formalaşdırılması və yenidən Dövlət qeydiyyatından keçirilməsinin vacibliyi;



Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin məsuliyyəti;

Yol verilmiş dələduzluq və ya buraxılmış səhvlərin nəticəsindən asılı olmayaraq əhəmiyyətli **təhriflərin olmamasına**, daxili nəzarət sisteminin **düzgün təşkilinə, tətbiqinə, davam etdirilməsinə**, müvafiq Uçot siyasətinin **düzgün seçilməsinə**, aparılmış əməliyyatlara Mühasibat uçotunun hesablar planının düzgün **tətbiqinə**, icra edilmiş əməliyyatların xarakterinin faktiki vəziyyətə münasib olması şərti ilə qurulmuş ilkin, əsas və baş uçot işinin müvafiq Standartların tələblərinə **uyğun qurulmasına və aparılmasına**, eyni zamanda, Cəmiyyətin iqtisadi rentabellik səviyyəsinin qorunub **saxlanılmasına**, Müəssisənin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olaraq çəkilməmiş xərclərin (maya dəyərinin), göstərilmiş xidmətlərin dəyərinin **obyektivliyinə**, bağlanmış Müqavilələrin iqtisadi baxımdan **sərfəliliyinə**, Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olan digər müvafiq sahələrin düzgün idarə olunmasına və eyni zamanda, yekun olaraq, **2025-ci il ərzində** Cəmiyyət üzrə aparılmış maliyyə - təsərrüfat əməliyyatları barədə yerli və beynəlxalq Qanunvericiliyin şərtlərinə uyğun olaraq tərtib olunmuş Hesabatların ilkin sənədlərin göstəricilərinə uyğun olan formada **düzgün hazırlanmasına** və Auditə **ədalətli təqdimatına** (vaxtında və təsdiq olunmuş vəziyyətdə) görə Cəmiyyətin müvafiq əməkdaşları və maddi məsul şəxsləri məsuliyyət daşıyırlar.

Müvafiq Auditor Rəyinin formalaşdırılması üçün Auditorun məsuliyyəti;

Cəmiyyət üzrə aparılmış bütün növ əməliyyatların yekununa - 01.01.2026-cı il tarixə olan dövrüyyə və qalıq rəqəmlərini əks etdirən Hesabatların qanuniliyinin və əsaslılığının **təsdiq olunmasına**, həmin Auditin bu sahəyə dair Normativ – Hüquqi Aktların və digər müvafiq Audit Standartlarının tələbləri baxımından **keyfiyyətlə aparılmasına**, Auditorun Peşə Etikası Məcəlləsinin tələblərinə **əməl edilməsinə**, Auditə dair müvafiq prosedurların **tam yerinə yetirilməsinə**, lazımi Auditor sübutlarının **kifayət qədər toplanılmasına**. Auditin vaxtında, tələb olunan keyfiyyətlə **baş çatdırılmasına**, eyni zamanda, keçirilmiş Auditin nəticələrinə dair **müvafiq Auditor Rəyinin düzgün formalaşdırılmasına** və ya bu barədə **Müstəqil Auditor Hesabatının düzgün tərtib olunmasına** və “Auditor xidməti göstərilməsi” barədə Müqavilə üzrə götürülmüş əsas öhdəliklərin **tam və düzgün icrasına görə auditor qanunvericiliklə müəyyən olunmuş formada məsuliyyət daşıyır.**



Hesab edirəm ki, müvafiq Qanunvericilik Aktları ilə müəyyən olunmuş səlahiyyətlərim və hüquqlarım daxilində, Auditor olaraq, yuxarıda qeyd edilən məsuliyyətimlə bağlı olan məsələləri və Müqavilə üzrə götürdüyüm öhdəliyi vaxtında, tam, eyni zamanda, qanuni baxımdan tələb olunan formada və qaydada icra etmişəm.

Keçirilmiş Audit üzrə Nəticə;

Keçirilmiş həmin Audit nəticəsində toplanılmış auditor sübutlarına və yerinə yetirilmiş müvafiq audit prosedurlarına əsasən, yekun olaraq **hesab edirəm ki**, Auditə təqdim edilmiş yuxarıda adı çəkilən Beynəlxalq tələblərə uyğun olan formada hazırlanmış **Maliyyə Hesabatlarında göstərilən müqayisəli məlumatlar**, “Kənan İnşaat və Ticarət” MMC -nin həmin hesabat ili ərzində mövcud olmuş maliyyə vəziyyətini və 31 dekabr 2025-ci il tarixə yaranmış maliyyə nəticələrini (eyni zamanda, mühasibat uçotunun müvafiq hesablar üzrə dövriyyə rəqəmləri və qalıqları) Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartların tələbləri baxımından düzgün əks etdirir və **həmin məlumatlar** müvafiq məqsədlərlə həmin hesabat ilində aparılmış əməliyyatlar, onların xarakteri, vacibliyi və mahiyyəti barədə **ədalətli, real təsəvvür yaradır, eyni zamanda**, həmin Rəyin “İzahedici paraqraflar” bölməsində göstərilənlərin və Cəmiyyət üzrə aparılan həmin Auditlə müəyyən olunmuş digər müvafiq halların da təsirləri nəzərə alınmaqla Cəmiyyətin 2025-ci il ərzində aparılmış maliyyə - təsərrüfat fəaliyyəti və bu fəaliyyətin nəticələrinə dair tərtib olunmuş Maliyyə Hesabatları barədə **Auditor Rəyinin** formalaşdırılmasının və ya tərtib olunmasının mümkünlüyünə əsas verir.

Odur ki, 002-MHA sayılı 09.01.2026-cı il tarixli “Auditor xidməti göstərilməsi barədə” Müqavilənin şərtləri üzrə qəbul edilmiş öhdəliyin yerinə yetirilməsi məqsədi ilə keçirilmiş Auditin nəticələrinə dair həmin **Şərti Müsbət Auditor Rəyi** tərtib olundu və “Auditor Xidməti Haqqında” AR Qanununun 8-ci maddəsinin tələblərinə əsasən Auditorun imzası, möhürü ilə təsdiq edildi, eyni zamanda, **həmin Rəy** Auditə onlayn formada təqdim olunmuş Sənədlərin, sübutların, aparılmış əməliyyatların, yerinə yetirilmiş işlərin, göstərilmiş xidmətlərin Cəmiyyət üzrə həmin hesabat ili ərzində mövcud olmuş maliyyə vəziyyətinə və onun “Keçirilmiş Audit üzrə Nəticə” hissəsində qeyd olunanların obyektivliyinə Auditor tərəfindən verilən müvafiq qiyməti əks etdirməklə **bütün hüquqi, fiziki şəxslər, o cümlədən, Dövlət Hakimiyyəti, İdarəetmə, Məhkəmə orqanları üçün hüquqi əhəmiyyəti olan rəsmi Sənəddir.**



Müstəqil Auditorun Hesabatı (Auditor Rəyi) 21.05.2026-cı il tarixdə eyni qüvvəyə malik üç nüsxədən ibarət olmaqla kağız formasında tərtib edilərək təyinatı üzrə istifadə olunması məqsədi ilə iki nüsxəsi “Sifarişçi”yə Palata tərəfindən müəyyən olunmuş formada təhvil verildi, digər bir nüsxəsi isə Auditora saxlanılır.

QEYD: Auditə onlayn formada təqdim edilmiş və ya auditin nəticələrinə dair tərtib olunmuş əsas sənədlərin elektron variantı bir qovluqda toplanmış və Auditorun ofis kompüterində saxlanılır.

“İcraçı” - “Professional Auditor Xidmətləri” MMC-nin
Auditoru:



A.A.Əliyev